



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș, inițiator SC Top Truck SRL

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară, 2019, Examinând :

raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 22358 din 03.06.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 1186 din 2018, elaborator: SC Taffo SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi.

Solicitarea SC Top Truck SRL, cu sediul în județul Maramureș, Comuna Recea, Sat Săsar, în calitate de proprietar , înregistrată cu nr. 22358 /03.06.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21/22.05.2019,
- Raportul de specialitate nr. 22358 din 03.06.2019 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan , Servicii – Comerț, Producție, Depozitare”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Craciuniței, F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 1186 din 2018, elaborator: SC Taffo SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Rodica Pandi, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - SC Top Truck SRL , Comuna Recea, Sat Săsar, jud.Maramures
 - Direcția Investiții
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator
Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Jur. Lia Augustina Mureșan